

**MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju**  
Ulica 4. Gardijske brigade 5  
Dugopolje  
OIB: 90091420648

**Trgovački sud u Splitu**  
**Na posl.br. St-648/2022**

**POPIS VJEROVNIKA**  
**(čl. 222 SZ-a)**

**A/ VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA**

**1. Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB  
26702280390**

Pravna osnova razlučnog prava: Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnostima radi osiguranja novčane tražbine od 28.03.2013. solemniziran od strane javnog bilježnika pod brojem OV-2044/13

Dio imovine na koje se odnosi razlučno pravo:

1. 79/10000 suvlasničko dijela k.č.br. 1203, u naravi zgrada mješovite uporabe br. 3 i dvorište površine 351 m<sup>2</sup>, od čega dvorište površine 131 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Radnički dol 3, površine 220 m<sup>2</sup>, koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: Etažno vlasništvo (E-9) garažirano parkirno mjesto GPM 7, u prizemlju objekta, površine 13,35 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, upisao u zk.ul. br. 5282, k.o. Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odje Zagreb,
2. 447/10000 suvlasničkog djela k.č.br. 1203, u naravi zgrada mješovite uporabe br. 3 i dvorište površine 351 m<sup>2</sup>, od čega dvorište površine 131 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Radnički dol 3, površine 220 m<sup>2</sup>, koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: Etažno vlasništvo (E-12) poslovni prostor -trgovina neprehrambenim proizvodima, u prizemlju objekta, koji se sastoji od poslovnog prostora, garderobe i wc-a, ukupne površine 37,60 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, upisano u zk.ul.br. 5282, k.o. Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,
3. 554/9196 suvlasničkog dijela k.č.br. 5861/299 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja Hotel, dvorište površine 3446 m<sup>2</sup>, od čega dvorište površine 1216 m<sup>2</sup>, Hotel površine 2230m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine , i to: 2. Etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i koje se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 u podrumu neto korisne površine 359.00 m<sup>2</sup>, dijela poslovnog prostora u prizemlju, oznake PP1, neto korisne površine 150.00 m<sup>2</sup>, stepenica, neto korisne površine 14.00 m<sup>2</sup>, wc-a, neto korisne površine 10.60 m<sup>2</sup>, i wc-a neto korisne površine 12.30 m<sup>2</sup>, odnosno

sveukupno neto korisne površine 553.90 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 2250, Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odje Solin,

4. 298/9196 suvlasničkog dijela k.č.br. 5861/299 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja Hotel, dvorište površine 3446 m<sup>2</sup>, od čega dvorište površine 1216 m<sup>2</sup>, Hotel, površine 2230 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: 3 Etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen oker bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i sastoji se od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 neto korisne površine 298.00 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne neto korisne površine 298.00 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 2250, k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odje Solin,
5. 317/9196 suvlasničkog dijela k.č.br. 5861/299 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja Hotel, Dvorište površine 3446 m<sup>2</sup>, od čega Dvorište površine 1216 m<sup>2</sup>, Hotel površine 2230 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: 4. Etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 neto korisne površine 317.00 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne površine 317.00 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 2250, k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin,
6. 384/9196 suvlasničkog dijela k.č.br. 5861/299 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja Hotel, Dvorište površine 3446 m<sup>2</sup>, od čega Dvorište površine 1216 m<sup>2</sup>, Hotel 2230 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: 5. Etaža- dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 neto korisne površine 364.80m<sup>2</sup>, odnosno svukupne neto korisne površine 364.80 m<sup>2</sup> i pripadajuće terase, neto korisne površine 19.30 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne neto korisne površine 381.20 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br 2250, k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin.
7. 555/9196 suvlasničkog dijela k.č.br. 5861/299 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja Hotel, Dvorište površine 3446 m<sup>2</sup>, od čega Dvorište površine 1216 m<sup>2</sup>, Hotel površine 2230 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: 6. Etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 neto korisne površine 533.75 m<sup>2</sup>, i pripadaju terase, neto korisne površine 21.00 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne neto korisne površine 554.75 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 2250, k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin,
8. 548/9196 suvlasničkog dijela k.č.br. 5861/299 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja Hotel, Dvorište površine 3446 m<sup>2</sup>, od čega Dvorište površine 1216 m<sup>2</sup>, Hotel površine 2230 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: 9 Etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1, označen kao PP1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sedam kancelarija, prostor server, kopirana, hodnik 3, predprostor 5, dva sanitarna čvora i

- ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 2250, k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin,
9. 696/9196 suvlasničkog dijela k.č.br. 5861/299 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja Hotel,Dvorište površine 3446, od čekga dvorište površien 1216m<sup>2</sup>, Hotel površine 2230 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to 11 Etaža- dijela nekretnine u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2 označenog kao PP2 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen sivom bojom), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sale za prijem, logistika 2, projektni ured 3, investicije 3, investicije 4, sala za sastanke, ured direktora 8, ured pomoćnika direktora 7, ured tajnice 9, dva ureda, hodnik 3, predprostor 5, predprostor 2 i dva sanitarne čvora ukupne neto korisne površine 659.90m<sup>2</sup>, s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m<sup>2</sup>, odnosno svukupne neto korisne površine 696.45 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 2250, k.o. Dugopolje, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin
10. k.č.br. 596/2 u naravi livada Krč gornji površine 21482 m<sup>2</sup>, upisao u zk.ul. 2947 k.o. Helena kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 5.481.151,04 €/ 41.297.732,51 kn

## **2. OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, Split, OIB 52508873833**

Pravna osnova razlučnog prava: Solmenizirani Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg.br. 353/10 posl. br. OV-5162/10 od 21.06.2010. g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

1. Nekretnine upisane u zk. ul. 2287, k.o. Dugopolje i to:
  - k.č.br. 1914/141 Kamenjar, površine 6072 m<sup>2</sup>,
  - k.č.br. 1914/153 Kamenjar, površine 5733 m<sup>2</sup>
2. Nekretnine upisane u zk. ul. 2063, k.o. Dugopolje i to:
  - 4. Suvlasnički dio: 21/1980 etažno vlasništvo (poduložak E-4)
  - 5. Suvlasnički dio: 21/1980 etažno vlasništvo (poduložak E-5)
  - 6. Suvlasnički dio: 21/1980 etažno vlasništvo (poduložak E-6)
  - 7. Suvlasnički dio 21/1980 etažno vlasništvo (poduložak E-7)
  - 8. Suvlasnički dio 20/1980 etažno vlasništvo (poduložak E-8)
  - 9. Suvlasnički dio 19/1980 etažno vlasništvo (poduložak E-9)
  - 10. Suvlasnički dio 13/1980 etažno vlasništvo (poduložak E-10)
  - 11. Suvlasnički dio 13/1980 etažno vlasništvo (poduložak E-11)
  - 12. Suvlasnički dio 20/1980 etažno vlasništvo (poduložak E-12)
  - 13. Suvlasnički dio 20/1980 etažno vlasništvo (poduložak E-13)
  - 14. Suvlasnički dio 13/1980 etažno vlasništvo (poduložak E-14)
  - 15. Suvlasnički dio 13/1980 etažno vlasništvo (poduložak E-15)

- 16. Suvlasnički dio 19/1980 etažno vlasništvo (poduložak E-16)
- 17. Suvlasnički dio 65/1980 etažno vlasništvo (poduložak E-17)
- 18. Suvlasnički dio 73/1980 etažno vlasništvo (poduložak E-18)
- 19. Suvlasnički dio 135/1980 etažno vlasništvo (poduložak E-19)
- 20. Suvlasnički dio 65/1980 etažno vlasništvo (poduložak E-20)
- 21. Suvlasnički dio 73/1980 etažno vlasništvo (poduložak E-21)
- 22. Suvlasnički dio 135/1980 etažno vlasništvo (poduložak E-22)
- 23. Suvlasnički dio 57/1980 etažno vlasništvo (poduložak E-23)
- 25. Suvlasnički dio 121/1980 etažno vlasništvo (poduložak E-25)
- 28. Suvlasnički dio 109/1980 etažno vlasništvo (poduložak E-28)
- 33. Suvlasnički dio 64/1980 etažno vlasništvo (poduložak E-33)
- 35. Suvlasnički dio 242/1980 etažno vlasništvo (poduložak E-35)

Iznos tražbine osigurane založnim pravom 2.294.693,78 €/ 17.289.370,29 kn

### **3. NLP Great time d.o.o., Ulica kneza Branimira 71D, Zagreb, OIB: 97855243098**

Pravna osnova razlučnog prava:

Hipoteke upisane pod brojem: Z-2814/09 ->Z-2547/06, Z-2910/10, Z-2458/11, Z-1440/13, Z-1441/13, u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, k.o. 329525, Dugopolje, Broj ZK uložka: 2250 (sve etaže od E-1 do E-13),- hipoteka upisana pod brojem Z-2547/06 u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, k.o. 329525, Dugopolje, Broj ZK uložka: 2036,- hipoteka upisana pod brojem Z-18752/2022 (Z-117519/2016->Z-7430/11) u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, k.o. 315915, KRK, Broj ZK uložka: 2601, čkbr. 1400/9 STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE površine 584 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela, i to sa 3. Suvlasnički dio: 3240/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)- hipoteke upisane pod brojem: Z-1960/10 (Z-54547/2016), Z-1652/11 (Z-58300/2016), Z-997/13 (Z-54547/2016), Z-998/13 (Z-54547/2016) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335827, HELENA, Broj ZK uložka 2947

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

1. - hipoteke upisane pod brojem: Z-2814/09 ->Z-2547/06, Z-2910/10, Z-2458/11, Z-1440/13, Z-1441/13, u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, k.o. 329525, Dugopolje, Broj ZK uložka: 2250 (sve etaže od E-1 do E-13),
2. - hipoteka upisana pod brojem Z-2547/06 u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, k.o. 329525, Dugopolje, Broj ZK uložka: 2036,
3. - hipoteka upisana pod brojem Z-18752/2022 (Z-117519/2016->Z-7430/11) u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, k.o. 315915, KRK, Broj ZK uložka: 2601, čkbr. 1400/9 STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE površine 584 m2,

povezano s vlasništvom posebnog dijela, i to sa 3. Suvlasnički dio: 3240/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

4. - hipoteke upisane pod brojem: Z-1960/10 (Z-54547/2016), Z-1652/11 (Z-58300/2016), Z-997/13 (Z-54547/2016), Z-998/13 (Z-54547/2016) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335827, HELENA, Broj ZK uložka 2947
5. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, k.o. 329525, Dugopolje, Broj ZK uložka: 2250, čkbr. 5861/299 HOTEL, DVORIŠTE površine 3446 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 1216 m<sup>2</sup>, HOTEL površine 2230 m<sup>2</sup>, UKUPNO površine 3446 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela, i to:
6. Suvlasnički dio: 1174/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m<sup>2</sup>, stepeništa, neto korisne površine 9,00 m<sup>2</sup> i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne neto korisne površine 1173,60 m<sup>2</sup>
7. Suvlasnički dio: 554/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 u podrumu neto korisne površine 359,00 m<sup>2</sup>, dijela poslovnog prostora na prizemlju, oznake PPI1, neto, korisne površine 158,00 m<sup>2</sup>, stepenica, neto korisne površine 14,00 m<sup>2</sup>, wc-a, neto korisne površine 10,60 m<sup>2</sup> i wc-a neto korisne površine 12,30 m<sup>2</sup>, odnosno, sveukupne neto korisne površine 553,90 m<sup>2</sup>
8. Suvlasnički dio: 298/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen oker bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 neto korisne površine 298,00 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne neto korisne površine 298,00 m<sup>2</sup>
9. Suvlasnički dio: 317/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 neto korisne površine 317,00 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne površine 317,00 m<sup>2</sup>
10. Suvlasnički dio: 384/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 neto korisne površine 364,80 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne neto korisne površine 364,80 m<sup>2</sup> i pripadajuće terase, neto korisne površine 19,30 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne neto korisne površine 384,10 m<sup>2</sup>)
11. Suvlasnički dio: 555/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 neto korisne

površine 533.75 m<sup>2</sup> i pripadajuće terase, neto korisne površine 21.00 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne neto korisne površine 554.75 m<sup>2</sup>

12. Suvlasnički dio: 211/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m<sup>2</sup> i garderobe, neto korisne površine 6.30 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne neto korisne površine 211.30 m<sup>2</sup>
13. Suvlasnički dio: 607/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)- dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao RESTORA+KUHINJA - R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuninje, spremišta, hodnika, dvije garderobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m<sup>2</sup>, s pripadacima u prizemlju - hodnika 4, kancelarija 4, prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto korisne površine 66.90 m<sup>2</sup>, odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m<sup>2</sup>
14. Suvlasnički dio: 549/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1, označen kao PP1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sedam kancelarija, prostor servera, kopiraona, hodnik 3, predprostor 5, dva sanitarna čvora i ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m<sup>2</sup>
15. Suvlasnički dio: 520/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffè bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: caffè bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m<sup>2</sup>, s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m<sup>2</sup> i terasom, neto korisne površine od 84.00 m<sup>2</sup> odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m<sup>2</sup>
16. Suvlasnički dio: 696/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2 označenog kao PP2 (u grafičkom dijelu elaborate etažiranja označen sivom bojom), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : sale za prijem, logistika 2, projektni ured 3, investicije 3, investicije 4, sala za sastanke, ured direktora 8, ured pomoćnika direktora 7, ured tajnice 9, dva ureda, hodnik 3, predprostor 5, predprostor 2 i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 659.90 m<sup>2</sup>, s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne neto korisne površine 696.45 m<sup>2</sup>
17. Suvlasnički dio: 2980/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : prizemlje - vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat - tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat – dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor

spremačice, četvrti kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat-dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat- dva apartmana, trinaest soba i prostor spremačice, ukupne neto korisne površine 2979.60 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m<sup>2</sup>

18. Suvlasnički dio: 351/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostora: fitness dvije garderobe, whirlpool 1, sauna 1, whirlpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m<sup>2</sup>, s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m<sup>2</sup>,
19. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, k.o. 329525, Dugopolje, Broj ZK uložka: 2036, kčbr. 5861/457 KAMENJAR površine 42 m<sup>2</sup>, UKUPNO 42 m<sup>2</sup>,
20. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, k.o. 315915, KRK, Broj ZK uložka: 2601, čkbr. 1400/9 STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE površine 584 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela, i to sa 3. Suvlasnički dio: 3240/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - stan "C", na I katu, površine 99,78m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: predsoblja, sobe, natkrivene terase, kupaone, kuhinje/blagovaonice, natkrivene terase, dnevnog boravka, natkrivene terase, ostave, degažmana, kupaone, sobe, sobe i natkrivene terase te spremište u podrumu površine 5,55m<sup>2</sup>, spremište u podrumu površine 4,71m<sup>2</sup>, zelena površina (vrt) "C" površine 90,00m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta "C", kao sporedni dio nekretnine, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom,
21. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335827, HELENA, Broj ZK uložka 2947, kčbr. 596/2 LIVADA KRČ GORNJI površine 21482 m<sup>2</sup>

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 18.685.846,96 EUR / 140.788.513,92 kn

#### **4. PALACE d.o.o., Planinska 13A, Zagreb, OIB: 71999757503**

Pravna osnova razlučnog prava: hipoteka upisana pod brojem: Z-998/13, ima red prvenstva mjesta izbrisnog založnog prava na istoj nekretnini pod brojem 1.1. pod Z-1394/2008 , na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335827, HELENA, Broj ZK uložka 2947

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335827, HELENA, Broj ZK uložka 2947, kčbr. 596/2 LIVADA KRČ GORNJI površine 21482 m<sup>2</sup>

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 1.579.144,23 EUR / 11.898.062,20 HRK

## 5. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA

1 Pravna osnova razlučnog prava: Rješenje o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-2524/2022 od 7. rujna 2022

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

ZK odjel Zagreb, k.o. Centar, zk.ul 5282, k.č. 1203, E-9, E-12

Iznos tražbine osiguran razlučnim pravom: 557.729,43 EUR / 4.202.212,42 HRK

2 Pravna osnova razlučnog prava: Rješenje o ovrsi Klasa: UP/I-415-02/2022-001/4993, od 15. srpnja 2022.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

1. Vrsta: M1 – osobni automobil, marka: Renault, model/tip: 2.5 DCI/master, broj šasije: VF1JDAMD6343460057, reg. oznake: ST8227B, godina: 2005.
2. Vrsta: Radni stroj, marka: Liebherr, model/tip: IUM 740, br. Šasije: W09474000YEL05260, reg. oznake: ST334OV, godina: 2000
3. Vrsta: M1-Osobni automobil, marka: Volkswagen, model/tip: 1.6 TDI Trendline/Golf, broj šasije: WVWZZZ1KZAM608950, reg.oznaka: ST715TL, godina: 2010
4. Vrsta: M1- Osobni automobil, marka: Volkswagen, model/tip: 1.6 TDI Trendline/Golf, broj šasije: WVWZZZ1KZAM6080522, reg. oznaka: ST2104M, godina 2010
5. Vrsta: M1- osobni automobil, marka: Volkswagen, model/tip: 2.0, TDI Rabbit/Golf, broj šasije: WVWZZZ1KZW088918, reg. oznaka: ST662UC, godina 2010
6. Vrsta: M1- osobni automobil, marka: Volkswagen, model/tip: 2.0 Tdi/Golf, broj šasije: WVWZZZ1KZBW111575, reg. oznaka: ST8912U, godina: 2010
7. Vrsta: M1- osobni automobil, marka: Renault, model/tip: 2.0 DCI/Trafic, broj šasije: VF1JIB3B6By374287, reg. oznaka: ST6170AC, godina: 2011
8. Vrsta: M1- Osobni automobil, marka BMW, model/tip: 320D Xdrive/serija 3, broj šasije: WBAPP71030A230757, reg. oznaka: ST669B, godina: 2009
9. Vrsta: M1- osobni automobil, marka: Opel, model/tip: 2.0 CDTI/Vivaro, broj šasije: W0IJ7UHA69V603202, reg. ozanaka: ST34E, godina: 2009
10. Vrsta: M1- osobni automobil, marka: Renault, model/tip: 2.0 DCI Passanger/Trafic, broj šasije: VF1JLBHB6AY350525, reg. oznaka: ST522TZ, godina: 2010
11. Vrsta: M1- osobni automobil, marka: Audi, model/tip: 3.0 TDI/A6, broj šasije: WAUZZZ4F5N155035, reg. ozanaka: PU781ZD, godina 2006
12. Vrsta: M1- osobni autombil, marka: Volkswagen, model/tip: 2.0 TDI/Passat, broj šasije: WVWZZZ3CZzP128634, reg. oznaka: ST290PF, godina: 2007



13. Vrsta: Radni stroj, marka: JCB, model/tip: 4X4/4CX, broj šasijske: SLP4CXFSYE0491244, reg. oznaka: ST189MR, godina: 2000
14. Vrsta: Teretni automobil, marka: Fiat, model/tip: 290 L Turbo, D/Ducato, broj šasijske: ZFA29000000399509, reg. oznaka: ST765MF, godina: 2013
15. Vrsta: Kombinirani automobil, marka Volkswagen, model/tip: 2.5 TDI C-149891/Transporter, broj šasijske: WV1ZZZ70Z3H047211, reg. oznaka: ST167PU, godina: 2002
16. Vrsta: M1- osobni automobil, marka: Volkswagen, model/tip: 1.0 Tdi/Golf, broj šasijske: WVWZZZ1KZ8P124403, reg. oznaka: ST37SDG, godina, godin: 2008
17. Vrsta: 04- Priključno vozilo, marka: Kogel, model/tip: SNCO 24, broj šasijske: WKOSNC02420798824, reg. oznaka: ST418OG, godina: 2002
18. Vrsta: M1- osobno vozilo, marka: Renault, model/tip: 1.9/Trafic, broj šasijske: VF1JLBCA64V213282, reg. oznaka: ST355MV, godina: 2004
19. Vrsta: M1- osobno vozilo, marka: Renault, model/tip: 2.5 Dci 120/Master, broj šasijske: VF1UDC1K640248495, reg. oznaka: ST9076V, godina: 2008
20. Vrsta: 04- Priključno vozilo, marka Schmitz, model/tip: C210911 SPR 24/LS01, broj šasijske: WSMS6080000513248, reg. oznaka: ST883PN, godina: 2003
21. Vrsta: M1- osobni automobil, marka: Renault, model/tip: 1.9 Dci 80/Trafic, broj šasijske: VF1JLBC64V213285, reg. oznaka: ST4914AA, godina: 2004
22. Vrsta: M1- osobni automobil, marka: Opel, model/tip: 1.6I/Vectra, broj šasijske: EOL000036V1080752, reg. oznaka: ST151PB, godina: 1997
23. Vrsta: M1- osobni automobil, marka: Volkswagen, model/tip: 1.9 Sdi 1J004 1J/Golf, broj šasijske: WVWZZZ1JZ4D022260, reg. oznaka: ST342MN, godina: 2003
24. Vrsta: M1- osobni automobil, marka: Škoda, model/tip: 1.9 Tdi/Octavia, broj šasijske: TMBDG11U435680933, reg. oznaka: ST665MM, godina: 2002
25. Vrsta: M1- osobni automobil, marka: Volkswagen, model/tip: 1.9 Tdi/Caddy, broj šasijske: WV2ZZZ2KZ7X084188, reg. oznaka: ST6543AA, godina: 2007
26. Vrsta: M1- osobni automobil, marka: Volkswagen, model/tip: 1.9 Tdi/Golf, broj šasijske: WVWZZZ1KZ8M358388, reg. oznaka: ST924RM, godina: 2008
27. Vrsta: radni stroj, marka: Cardewell, model/tip: Sitemaster/4CX, broj šasijske: JCB4CXSMML70982640, reg. oznaka: ST745UL, godina: 2007
28. Vrsta: M1- osobni automobil, marka: Renault, model/tip: 2.0 Dci/Trafic, broj šasijske: VF1JLAHA67Y190571, reg. oznaka: ST846IM, godina: 2007
29. Vrsta: M1- osobni automobil, marka: Volkswagen, model/tip: 1.9 Tdi Pacific/Golf, broj šasijske: WVWZZZ1KZ7P079830, reg. oznaka: ST242TT, godina: 2007
30. Vrsta: M1- osobni automobil, marka: Renault, model/tip: 2.0 Dci, /Trafic, broj šasijske: VF1JBLB68Y236982, reg. oznaka: ST938RA, godina: 2007
31. Vrsta: M1- osobni automobil, marka: Renault, model/tip: 1.9 Dci/Trafic, broj šasijske: VF1JLBCA66Y160899, reg. oznaka: ST6234II, godina: 2006
32. Vrsta: M1- osobni automobil, marka: Renault, model/tip: Dci/Master, broj šasijske: VF1JDAMD634346056, reg. oznaka: ST263NF, godina: 2005

Iznos tražbine osiguran razlučnim pravom: 557.729,43 EUR / 4.202.212,42 HRK

## POSLOVNI UDJELI U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA:

### 1. **LUKA PLOČE GRADNJA D.O.O.**, Ploče, Lučka cesta bb, OIB: 28902107507

Pravna osnova razlučnog prava: Rješenje o ovrsti klasa: UP/I-415-02/2022-001/04993 od 18. srpnja 2022 godine.

Iznos tražbine osiguran razlučnim pravom iznosi 557.839,72EUR/4.203.043,35 HRK

### 2. **PCS Poslovni centar Svetice d.o.o.**, Zagreb, Planinska ulica 13A, OIB: 55894625198

Pravna osnova razlučnog prava: Rješenje o ovrsti klasa: UP/I-415-02/2022-001/04993 od 18. srpnja 2022.

Iznos tražbine osiguran razlučnim pravom iznosi 557.839,72 EUR/4.203.043,35 HRK

### 3. **ARTICULATIO d.o.o.**, Dugopolje, Ulica 4. gardijske brigade 5, OIB: 51072258314

Pravna osnova razlučnog prava: Rješenje o ovrsti klasa: UP/I-415-02/2022-001/04993 od 18. srpnja 2022.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom iznosi 557.839,72 EUR/4.203.043,35 HRK

### 4. **OMNIGENUS d.o.o.**, Dugopolje, Ulica 4. gardijske brigade 5, OIB: 48765660689

Pravna osnova razlučnog prava: Rješenje o ovrsti klasa: UP/I-415-02/2022-001/04993 od 18. srpnja 2022.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom iznosi 557.839,72 EUR/4.203.043,35 HRK

### 5. **FULCIO d.o.o.**, Dugopolje, Ulica 4. gardijske brigade 5, OIB: 75429313923

Pravna osnova razlučnog prava: Rješenje o ovrsti klasa: UP/I-415-02/2022-001/04993 od 18. srpnja 2022.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom iznosi 557.839,72 EUR/4.203.043,35 HRK

### 6. **HOTEL KATARINA 2009**, d.o.o., Dugopolje, Ulica Matice hrvatske 4, OIB: 20163337011

Pravna osnova razlučnog prava: Rješenje o ovrsti klasa: UP/I-415-02/2022-001/04993 od 18. srpnja 2022.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom iznosi 557.839,72 EUR/4.203.043,35 HRK

**B/ PRIJAVLJENE TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA****PRIZNATE TRAŽBINE****1. viši isplatni red*****u eurima/u kunama***

Ministarstvo financija	281.833,43 €/ 2.123.473,98 kn
------------------------	----------------------------------

**2. viši isplatni red*****u eurima/kunama***

Palace d.o.o.	2.239.680,85 €/ 16.874.875,36 kn
Ministarstvo financija	199.827,67 €/ 1.505.601,60 kn
Hrvatske vode	47.790,53 €/ 360.077,75 kn
Interagent d.o.o.	72.926,30 €/ 549.463,23
Mapei Croatia d.o.o.	4.135,02 €/ 31.155,31 kn
Dubac d.o.o.	72.741,88 €/ 548.073,69 kn
Građevno d.d. u stečaju	2.737,41 €/ 20.625,02 kn
Biić-Erić d.o.o.	106.293,39 €/ 800.867,57 kn
Stečajna masa iz Dekorativni podovi d.o.o.	27.205,58 €/ 204.980,35 kn
Samoborka d.o.o.	51.066,19 €/ 384.758,21 kn
Hrvatske autoceste d.o.o.	585,69 €/ 4.412,88 kn
Međimurje graditeljstvo d.o.o.	23.379,28 €/ 176.151,18 kn
Čistoća d.o.o.	4.990,40 €/ 37.600,00 kn
Rijekametal d.o.o.	25.920,44 €/ 195.297,52 kn
Allianz Hrvatska d.o.o.	2.045,27 €/ 15.410,06 kn

Hrvatske vode	455,49 €/ 3.431,89 kn
Stečajna masa iza Gamont d.o.o. u stečaju	18.800,96 €/ 141.655,87 kn
Mejaši prvi d.o.o.	706.129,16 €/ 5.320.330,16 kn
Hrvatska banka za obnovu i razvoj	5.481.151,04 €/ 41.297.732,51 kn
Grad Zagreb	45,13 €/ 340,04 kn
OTP banka d.d.	2.294.693,78 €/ 17.289.370,29 kn
Uzin Utz Hrvatska d.o.o.	900,36 €/ 6.783,75 kn
Grad Zagrb	1.611,04 €/ 12.138,38 kn
Financijska agencija	670,18 €/ 5.049,16 kn
Strojopromet d.o.o.	566,56 €/ 4.265,75 kn
Cemex Hrvatska d.d.	190.294,68 €/ 1.433.775,27 kn
ZG-projekt d.o.o.	758,49 €/ 5.714,84 kn
Terra Jaska d.o.o.	477,92 €/ 3.554,88 kn
Općina Dugopolje	76.572,26 €/ 576.933,69 kn
Sirovina Bezn transport d.o.o.	13.604,16 €/ 102.500,54 kn
Elektrika d.oo.	24.583,03 €/ 185.220,84 kn
NLP Great time d.o.o.	20.243.294,48 €/ 152.523.102,26 kn
Erste &Steiermakrische Bak d.d.	912.347,21 €/ 6.874.080,05 kn
Najam Riwal d.o.o.	57.508,52 €/ 433.297,94 kn
Tromont d.o.o.	1.031.089,32 €/ 7.768.742,48 kn
Croatia osiguranje d.d.	3.598,19 €/ 27.110,56 kn

Stečajna masa iza EKO-PAK d.o.o.	799,06 €/ 6.020,48 kn
Vodopskrba i odvodnja d.o.o.	372,00 €/ 2.802,83 kn
Institut IGH d.d.	8.147,28 €/ 61.385,68 kn
HEP opskrba	416,33 €/ 3.136,84 kn
Vodovod i kanalizacija d.o.o.	11.233,81 €/ 84.641,14 kn
Mirage Granito Ceramico S.P.A.	15.153,19 €/ 114.171,76 kn
Interagent d.o.o.	8.541,53 €/ 64.356,19 kn
Vodopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o.	179,26 €/ 1.350,56 kn
Hrvatske šume d.o.o.	150.213,94 €/ 11.317.786,91 kn
Osijek-Koteks d.o.o.	6.468,14 €/ 48.734,20 kn
Zagrebtrans d.o.o.	7.240,01 €/ 54.549,86 kn
Vertikalni Transporti M.T. d.o.o.	63.596,13 €/ 479.165,14 kn
Trlin d.o.o.	139.602,46 €/ 1.051.834,73 kn
Javorović, Idžojić i partneri j.t.d.	12.127,99 €/ 91.378,33 kn
Assa Abloy Croatia d.o.o.	7.018,14 €/ 52.878,17 kn
Iveta d.o.o.	9.271,68 €/ 69.857,48 kn
Ravago Building Solutions Croatia d.o.o.	38.713,49 €/ 291.686,79 kn
Stanislav Mucić	13.297.988,42 €/ 100.83.693,73 kn
MI grupa d.o.o.	220.933,42 €/ 1.664.622,83 kn
Titulus 2009 d.o.o.	942.390,91 €/ 7.110.444,32 kn
IN d.o.o. Ljubuški	2.168.520,55 €/ 16.338.718,06 kn

Fischer Austria GmbH	4.753,03 €/ 35.811,71 kn
Ejot spojna tehnika d.o.o.	1.879,13 €/ 14.158,30 kn
Domoferm d.o.o.	27.795,95 €/ 209.428,59 kn
HEP- operator distribucijskog sustava d.o.o.	13.827,83 €/ 104.185,80 kn
Općina Muć	29.356,94 € / 221.189,86 kn
Hrvatska banka za obnovu i razvoj	5.481.151,04 €/ 41.297.732,51 kn
OTP banka d.d.	2.294.693,78 €/ 17.289.370,29 kn
NLP Great time d.o.o.	20.243.294,48 €/ 152.523.102,26 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>51.127.018,48 €/ 385.216.520,74 kn</b>

<b>PRIZNATE TRAŽBINE UKUPNO</b>	<b>51.408.851,91 €/ 387.339.994,72 kn</b>
---------------------------------	---

#### **C/ OSPORENE TRAŽBINE**

Arena centar d.o.o.	1.343.640,56 €/ 10.116.125,30 kn
Ankica Mamić	70.000,00 €/ 527.415,00 kn
Megst d.o.o.	878.000,00 €/ 6.615.291,72 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>2.291.640,56 €/ 17.266.365,80 kn</b>

Stečajni upravitelj  
Josip Dujmović